

FIGURA 1 - SAU (Sistema de Atendimento ao Usuário)

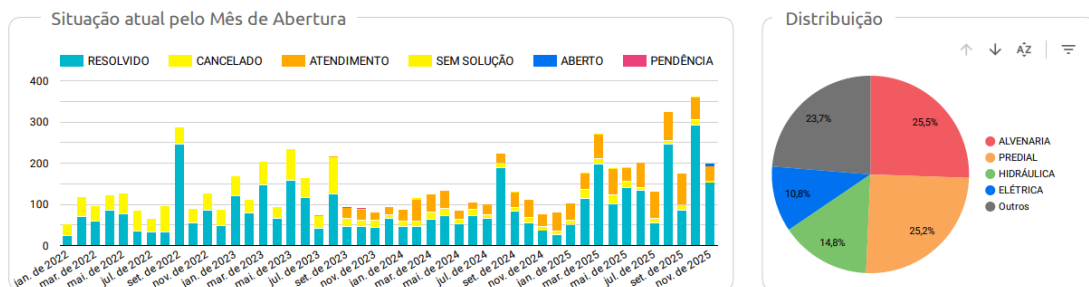


FIGURA 2 – Chamados SAU resolvidos pelo INTERNALIZAR – 2022 à 2025

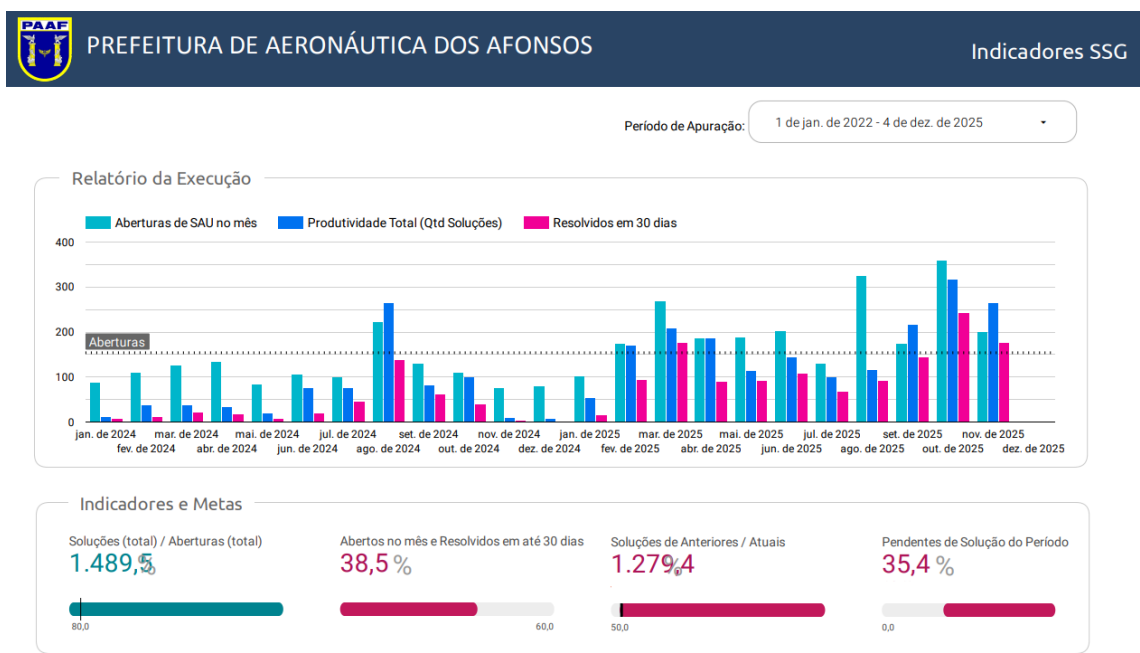


FIGURA 3 – VANTAGENS E DESVANTAGENS DA EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO

EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO		
VANTAGENS	DESVANTAGENS	INDICADA PARA:
<ul style="list-style-type: none"> • Pagamento apenas pelos serviços efetivamente executados; • Apresenta menor risco para o construtor, na medida em que ele não assume risco quanto aos quantitativos de serviços (riscos geológicos do construtor são minimizados); e • A obra pode ser licitada com um projeto com grau de detalhamento inferior ao exigido para uma empreitada por preço global ou integral. 	<ul style="list-style-type: none"> • Exige rigor nas medições dos serviços; • Maior custo da Administração para acompanhamento da obra; • Favorece o jogo de planilha; • Necessidade frequente de aditivos, para inclusão de novos serviços ou alteração dos quantitativos dos serviços contratuais; • O preço final do contrato é incerto, pois é baseado em estimativa de quantitativos que podem variar durante a execução da obra; • Exige que as partes renegociem preços unitários quando ocorrem alterações relevantes dos quantitativos contratados; e • Não incentiva o cumprimento de prazos, pois o contratado recebe por tudo o que fez, mesmo atrasado. 	<ul style="list-style-type: none"> • Contratação de serviços de gerenciamento e supervisão de obras; • Obras executadas "abaixo da terra" ou que apresentam incertezas intrínsecas nas estimativas de quantitativos, a exemplo de: <ul style="list-style-type: none"> - Execução de fundações, serviços de terraplanagem, desmontes de rocha, etc.; - Implantação, pavimentação, duplicação e restauração de rodovias; - Canais, barragens, adutoras, perímetros de irrigação, obras de saneamento; - Infraestrutura urbana; - Obras portuárias, dragagem e derrocamento; - Reforma de edificações; - Poço artesiano.

FIGURA 4 – VANTAGENS E DESVANTAGENS DA EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL

EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL		
VANTAGENS	DESVANTAGENS	INDICADA PARA:
<ul style="list-style-type: none"> • Simplicidade nas medições (medições por etapa concluída); • Menor custo para a Administração Pública na fiscalização da obra; • Valor final do contrato é, em princípio, fixo; • Restringe os pleitos do construtor e a assinatura de aditivos; • Dificulta o jogo de planilha; e • Incentiva o cumprimento de prazo, pois o contratado só recebe quando conclui uma etapa. 	<ul style="list-style-type: none"> • Como o construtor assume os riscos associados aos quantitativos de serviços, o valor global da proposta tende a ser superior se comparado com o regime de preços unitários; • Tendência de haver maior percentual de riscos e imprevistos no BDI do construtor; e • A licitação e contratação exige projeto básico com elevado grau de detalhamento dos serviços (art. 47 da Lei 8.666/1993). 	<ul style="list-style-type: none"> • Contratação de estudos e projetos; • Elaboração de pareceres e laudos técnicos; • Obras e serviços executados "acima da terra" que apresentam boa precisão na estimativa de quantitativos, a exemplo de: <ul style="list-style-type: none"> - Construção de edificações; e - Linhas de Transmissão.

FIGURA 5 – CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ANEXO XII - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				
MANUTENÇÃO PREDIAL PADRONIZADA DE TROCA DOS QUADROS DE ENTRADA DE ENERGIA, QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO DOS APARTAMENTOS E CABOS DA PRUMADA DE ENERGIA DOS BLOCOS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17 e 19 DA RUA J – VILA RESIDENCIAL DOS AFONSOS previstos no Projeto de Engenharia n° 02/PAAF-SPJ/2025				
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO	PESOS (%)	CUSTO (R\$)	DIAS 30
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	12,72%	R\$ 6.809,09	R\$ 6.809,09
3	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	75,23%	R\$ 40.275,31	R\$ 40.275,31
2	SERVIÇOS CIVIS	12,05%	R\$ 6.448,87	R\$ 6.448,87
VALOR TOTAL			R\$ 53.533,27	53.533,27

Maiccon Martins **Barros** 1º Ten QOCON CIV
 Responsável Técnico - Subdivisão de Engenharia e Infraestrutura (SEI)
 Prefeitura de Aeronáutica dos Afonsos (PAAF)



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	Anexo I do ETP - Figuras do ETP digital
Data/Hora de Criação:	28/05/2026 11:22:00
Páginas do Documento:	3
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	4
Hash MD5:	7b8275b8b53faf1f97cb04c2edec9f79
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Primeiro Sargento FERNANDA RODRIGUES DA CUNHA no dia 28/05/2026 às 11:06:12 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten MAICCON MARTINS BARROS no dia 28/05/2026 às 11:08:18 no horário oficial de Brasília.